

2025年(令和7年)4月改定

「有料老人ホーム」

「地域密着型特定施設入居者生活介護」

重要事項説明書

_____ 号室

利用者 _____ 様

事業者 坂の上ガーデン幸 _____

坂の上ガーデン幸 入居契約兼地域密着型特定施設利用契約
重要事項説明書

記入年月日	2025年(令和7年)4月1日
記入者名	青木 佐知
所属・職名	事務

1. 事業主体概要

種類	医療法人	
名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだん こころ	
	医療法人社団 心	
法人番号	2080405004058	
主たる事業所の所在地	〒433-8113	
	静岡県浜松市中央区小豆餅四丁目4番20号	
連絡先	電話番号	(053) 416-1640
	FAX番号	(053) 416-1645
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://www.sakanoue-fc.jp
代表者	氏名	小野 宏志
	職名	理事長
設立年月日	2006年(平成18年)12月12日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
(居宅サービス)					
訪問介護	有	心で介護・坂の上	浜松市中央区半田山四丁目38番4号		
		訪問介護ステーション坂の上	浜松市中央区幸四丁目36番1号		
訪問入浴介護	有	訪問入浴サービス坂の上	浜松市中央区幸四丁目36番1号		
訪問看護	有	坂の上ファミリークリニック	浜松市中央区小豆餅四丁目4番20号		
		坂の上訪問看護ステーションあずきもち			
訪問リハビリテーション	有	坂の上ファミリークリニック訪問リハビリテーション事業所	浜松市中央区小豆餅四丁目4番20号		
		坂の上訪問リハビリテーション曳馬野	浜松市中央区幸四丁目36番3号		
居宅療養管理指導	有	坂の上ファミリークリニック	浜松市中央区小豆餅四丁目4番20号		
		坂の上在宅医療支援医院	浜松市中央区幸四丁目36番2号		
通所介護					
通所リハビリテーション	有	坂の上在宅リハビリセンター	浜松市中央区幸四丁目36番3号		
短期入所生活介護					
短期入所療養介護	有	坂の上ろうけん曳馬野	浜松市中央区幸四丁目36番3号		
		坂の上在宅医療支援医院	浜松市中央区幸四丁目36番2号		
特定施設入居者生活介護					
福祉用具貸与					
特定福祉用具販売					
(地域密着型サービス)					
定期巡回・随時訪問介護・看護					
夜間対応型訪問介護					
認知症対応型通所介護					
小規模多機能型居宅介護					
認知症対応型共同生活介護					
地域密着型特定施設入居者生活介護	有	坂の上ガーデン幸	浜松市中央区幸四丁目36番1号		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護					
複合型サービス					
居宅介護支援	有	坂の上暮らしの相談所	浜松市中央区幸四丁目6番8号		
(居宅介護予防サービス)					
介護予防訪問入浴介護	有	訪問入浴サービス坂の上	浜松市中央区幸四丁目36番1号		
介護予防訪問看護	有	坂の上ファミリークリニック	浜松市中央区小豆餅四丁目4番20号		
		坂の上訪問看護ステーションあずきもち			
介護予防訪問リハビリテーション	有	坂の上ファミリークリニック訪問リハビリテーション事業所	浜松市中央区小豆餅四丁目4番20号		
		坂の上訪問リハビリテーション曳馬野	浜松市中央区幸四丁目36番3号		
介護予防居宅療養管理指導	有	坂の上ファミリークリニック	浜松市中央区小豆餅四丁目4番20号		
		坂の上在宅医療支援医院	浜松市中央区幸四丁目36番2号		
介護予防通所介護					
介護予防通所リハビリテーション	有	坂の上在宅リハビリセンター	浜松市中央区幸四丁目36番3号		
介護予防短期入所生活介護					
介護予防短期入所療養介護	有	坂の上ろうけん曳馬野	浜松市中央区幸四丁目36番3号		
		坂の上在宅医療支援医院	浜松市中央区幸四丁目36番2号		
介護予防特定施設入居者生活介護					
介護予防福祉用具貸与					
特定介護予防福祉用具販売					
(地域密着型介護予防サービス)					

	介護予防認知症対応型通所介護					
	介護予防小規模多機能型居宅介護					
	介護予防認知症対応型共同生活介護					
介護予防支援						
〈介護保険施設〉						
	介護老人福祉施設					
	介護老人保健施設	有	坂の上ろうけん曳馬野	浜松市中央区幸四丁目３６番３号		
	介護療養型医療施設					
〈介護予防・日常生活支援総合事業〉						
	訪問型サービス	有	心で介護・坂の上	浜松市中央区半田山四丁目38番4号		
			訪問介護ステーション坂の上	浜松市中央区幸四丁目３６番１号		
	通所型サービス					
	その他生活支援サービス					

別添2

介護サービス等の一覧表

	地域密着型特定施設 入居者生活介護費 で、実施するサ ービス		特定施設入居者生活 介護各種一時金、月 額の利用料等で、実 施するサービス		利用者の個別的な選 択による介護サ ービス（別途利用料を徴 収した上で、実施す るサービス）		備 考
介護サービス費							
食事介助	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	実費のみ自己負担 1週間に3回目からは1回2,750円（税込） 1週間に3回目からは1回2,750円（税込）
排泄介助・おむつ交換	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
おむつ代	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	☒ あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
特浴介助	なし	☒ あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
機能訓練	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
通院介助（協力医療機関）	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
通院介助（協力医療機関以外）	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	交通費（実費） 付添い費1,100円（税込）/15分
生活サービス							
居室清掃	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	1日110円（税込） 1ネット495円（税込）
リネン交換	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
リネンレンタル	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
日常の洗濯（私物洗濯代）	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
居室の配膳・下膳	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	実費のみ自己負担
入居者の嗜好に応じた特別な食事	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
おやつ	☒ なし	あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	実費のみ自己負担
理美容師による理美容サービス	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
買い物代行（通常の利用区域）	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	実費のみ自己負担
買い物代行（上記以外の区域）	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	実費のみ自己負担・代行手数料1,100円（税込）/15分
役所手続き代行	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	1,100円（税込）/15分
金銭・貯金管理	☒ なし	あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
健康管理サービス							
定期健康診断	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
健康相談	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
生活指導・栄養指導	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
服薬指導	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	☒ あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	交通費（実費） 付添い費1,100円（税込）/15分
入退院の同行（協力医療機関）	☒ なし	あり	☒ なし	あり	☒ なし	あり	交通費（実費） 付添い費1,100円（税込）/15分 1ネット495円（税込） 実費のみ自己負担・代行手数料1,100円（税込）/15分
入退院の同行（協力医療機関以外）	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
入院中の洗濯物交換	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	
入院中の買い物	☒ なし	あり	☒ なし	あり	なし	☒ あり	

添付書類： 別添1「別に実施する介護サービス一覧表」
別添2「個別選択による介護サービス一覧表」

※ _____ 様

説明年月日 年(令和 年) 月 日

説明者氏名 _____

※契約を前提として説明を受け、内容に同意します。

説明を受けた方の	本人との続柄
氏名	()
